

Forslag C:

Bestyrelsen foreslår, at den bemyndiges til at anvende mindst kr. 245.000 inkl. moms, alternativt det beløb, der er påkrævet, til at få spartlet og malet på de 13 øverste reposer.

Beløbet foreslås finansieret over ejerforeningens egenkapital/Grundfond/løbende vedligeholdelse - alt efter, hvad der er mest hensigtsmæssigt.

Alternativt kan arbejdsopgaven føres ind under tagprojektet og finansieres herunder.

Redegørelse:

Da det endelige udbud i sin tid blev udsendt til de 5 entreprenører indeholdt det ikke spartling/maling af gipsvægge på de 13 øverste reposer (7 hovedtrapper og 6 køkkentrapper), idet bestyrelsen i samråd med vores daværende byggerådgiver skønnede, at ejerforeningen selv kunne indhente et billigere tilbud.

Det ovenfor anførte beløb (tilbud) kommer fra vores "hus"-maler, Kenny Rasmussen, som også malede kældergangene i forbindelse med pulterumsprojektet i 2020.

Formuleringen "mindst kr. 245.000" afspejler, at der måske skal bruges noget brandhæmmende fugemasse til nogle ekstra brede samlinger i gipspladerne. Dette er endnu ikke undersøgt til bunds og skal måske forelægges en brandspecialist til udtalelse.